

**Premier projet**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 9-2018**

**AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 21-90 AFIN D'AJOUTER, DANS LA ZONE Pa10, L'USAGE RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ET DE MODIFIER, POUR CET USAGE ET DANS CETTE ZONE, LES DISPOSITIONS CONCERNANT LE STATIONNEMENT, LA CONSERVATION DES ARBRES ET LES USAGES DOMESTIQUES AUTORISÉS, ET AYANT AUSSI POUR OBJET DE MODIFIER, À L'ARTICLE 6.3 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 22-90, POUR L'USAGE RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL DANS LA ZONE Pa10, LES DISPOSITIONS SUR LA SUPERFICIE MINIMALE DE TERRAIN REQUISE**

**Projet de  
règlement**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion de l'adoption du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du 7 août 2018;

CONSIDÉRANT que le projet de règlement numéro 9-2018 a été déposé lors de la même séance;

déposé le 7 août 2018

**-2018 IL EST PROPOSÉ** par  
et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents

QUE le règlement numéro 9-2018, ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 21-90 afin d'ajouter, dans la zone Pa10, l'usage résidentiel multifamilial, et de modifier, pour cet usage et dans cette zone, les dispositions concernant le stationnement, la conservation des arbres et les usages domestiques autorisés, et ayant aussi pour objet de modifier, à l'article 6.3 du règlement de lotissement numéro 22-90, pour l'usage résidentiel multifamilial dans la zone Pa10, les dispositions sur la superficie minimale de terrain requise, soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

**Article 1 Modification du règlement de zonage**

**1.1 Usages**

La grille des spécifications numéro 31A de l'article 9.1 du règlement de zonage numéro 21-90 est modifiée par l'ajout de l'usage résidentiel multifamilial.

Les spécifications applicables à ce nouvel usage seront celles prévues pour les résidences multifamiliales à la grille des spécifications numéro 18 de l'article 5.1 dudit règlement de zonage.

**1.2 Usages domestiques**

La grille des spécifications numéro 31A de l'article 9.1 du règlement de zonage numéro 21-90 est modifiée par l'ajout, dans les usages spécifiquement autorisés, de l'usage 9116 *Commerce d'accommodation*.

L'article 5.3.3 du règlement de zonage numéro 21-90, qui précise les normes applicables aux usages domestiques dans toutes les zones, est modifié pour préciser que, dans la zone Pa10, il sera possible d'opérer un maximum de quatre (4) usages domestiques dans un bâtiment résidentiel, sur une superficie maximale totale de 420 mètres carrés; la superficie maximale pour un usage sera de 280 mètres carrés.

### **1.3 Stationnement**

L'article 3.5.1.6 du règlement de zonage numéro 21-90, où est établi le nombre minimal d'emplacements de stationnement requis par usage et superficie moyenne d'un emplacement de stationnement, est modifié pour prévoir que, dans la zone Pa10, pour l'usage résidentiel multifamilial, la norme applicable pour le calcul du nombre minimal d'emplacements de stationnement est d'une (1) case par quatre (4) logements pour les logements et d'une (1) case par huit (8) chambres pour les chambres pour personnes âgées.

### **1.4 Arbres**

Le troisième alinéa de l'article 3.3.6.2 du règlement de zonage numéro 21-90, traitant de la conservation des arbres, est modifié par l'ajout, à la fin de la phrase suivante : « Toutefois, pour les lots boisés dans la zone Pa10, le pourcentage sera de 50 % ».

## **Article 2 Modification du règlement de lotissement**

### **2.1 Superficie de terrain**

L'article 6.3 du règlement de lotissement numéro 22-90, concernant les dimensions et superficies minimales des terrains dans toutes les zones desservies par les réseaux d'aqueduc et d'égout, est modifié pour prévoir que, dans la zone Pa10, pour l'usage résidentiel multifamilial, aucune superficie minimale de terrain n'est requise.

### **Article 3**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

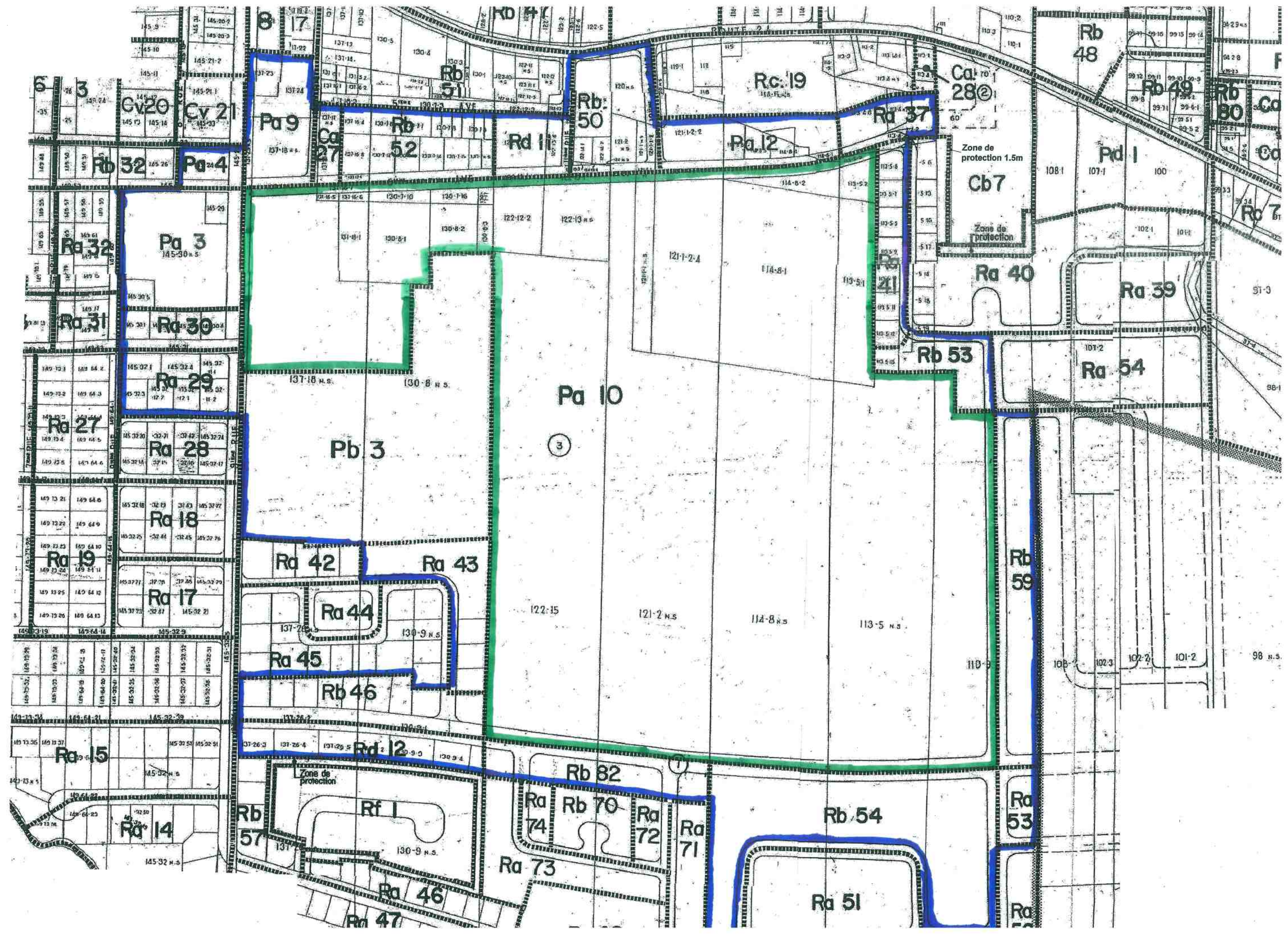
ADOPTÉ à La Pocatière, le

---

MAIRE

---

GREFFIÈRE



145-9  
145-10  
145-11  
145-12  
145-13  
145-14  
145-15  
145-16  
145-17  
145-18  
145-19  
145-20  
145-21  
145-22  
145-23  
145-24  
145-25  
145-26  
145-27  
145-28  
145-29  
145-30  
145-31  
145-32  
145-33  
145-34  
145-35  
145-36  
145-37  
145-38  
145-39  
145-40  
145-41  
145-42  
145-43  
145-44  
145-45  
145-46  
145-47  
145-48  
145-49  
145-50  
145-51  
145-52  
145-53  
145-54  
145-55  
145-56  
145-57  
145-58  
145-59  
145-60  
145-61  
145-62  
145-63  
145-64  
145-65  
145-66  
145-67  
145-68  
145-69  
145-70  
145-71  
145-72  
145-73  
145-74  
145-75  
145-76  
145-77  
145-78  
145-79  
145-80  
145-81  
145-82  
145-83  
145-84  
145-85  
145-86  
145-87  
145-88  
145-89  
145-90  
145-91  
145-92  
145-93  
145-94  
145-95  
145-96  
145-97  
145-98  
145-99  
145-100

Pa 9  
Pa 3  
Pa 10  
Pa 12  
Pa 15  
Pa 17  
Pa 18  
Pa 19  
Pa 20  
Pa 21  
Pa 24  
Pa 27  
Pa 28  
Pa 29  
Pa 30  
Pa 31  
Pa 32  
Pa 42  
Pa 43  
Pa 44  
Pa 45  
Pa 46  
Pa 47  
Pa 48  
Pa 49  
Pa 50  
Pa 51  
Pa 52  
Pa 53  
Pa 54  
Pa 55  
Pa 56  
Pa 57  
Pa 58  
Pa 59  
Pa 60  
Pa 61  
Pa 62  
Pa 63  
Pa 64  
Pa 65  
Pa 66  
Pa 67  
Pa 68  
Pa 69  
Pa 70  
Pa 71  
Pa 72  
Pa 73  
Pa 74  
Pa 75  
Pa 76  
Pa 77  
Pa 78  
Pa 79  
Pa 80  
Pa 81  
Pa 82  
Pa 83  
Pa 84  
Pa 85  
Pa 86  
Pa 87  
Pa 88  
Pa 89  
Pa 90  
Pa 91  
Pa 92  
Pa 93  
Pa 94  
Pa 95  
Pa 96  
Pa 97  
Pa 98  
Pa 99  
Pa 100

Rb 50  
Rb 51  
Rb 52  
Rb 53  
Rb 54  
Rb 57  
Rb 70  
Rb 72  
Rb 74  
Rb 82  
Rb 83  
Rb 84  
Rb 85  
Rb 86  
Rb 87  
Rb 88  
Rb 89  
Rb 90  
Rb 91  
Rb 92  
Rb 93  
Rb 94  
Rb 95  
Rb 96  
Rb 97  
Rb 98  
Rb 99  
Rb 100

Rc 19  
Ra 37  
Ra 40  
Ra 41  
Ra 42  
Ra 43  
Ra 44  
Ra 45  
Ra 46  
Ra 47  
Ra 48  
Ra 49  
Ra 50  
Ra 51  
Ra 52  
Ra 53  
Ra 54  
Ra 55  
Ra 56  
Ra 57  
Ra 58  
Ra 59  
Ra 60  
Ra 61  
Ra 62  
Ra 63  
Ra 64  
Ra 65  
Ra 66  
Ra 67  
Ra 68  
Ra 69  
Ra 70  
Ra 71  
Ra 72  
Ra 73  
Ra 74  
Ra 75  
Ra 76  
Ra 77  
Ra 78  
Ra 79  
Ra 80  
Ra 81  
Ra 82  
Ra 83  
Ra 84  
Ra 85  
Ra 86  
Ra 87  
Ra 88  
Ra 89  
Ra 90  
Ra 91  
Ra 92  
Ra 93  
Ra 94  
Ra 95  
Ra 96  
Ra 97  
Ra 98  
Ra 99  
Ra 100

Rd 11  
Rd 12  
Rd 13  
Rd 14  
Rd 15  
Rd 16  
Rd 17  
Rd 18  
Rd 19  
Rd 20  
Rd 21  
Rd 22  
Rd 23  
Rd 24  
Rd 25  
Rd 26  
Rd 27  
Rd 28  
Rd 29  
Rd 30  
Rd 31  
Rd 32  
Rd 33  
Rd 34  
Rd 35  
Rd 36  
Rd 37  
Rd 38  
Rd 39  
Rd 40  
Rd 41  
Rd 42  
Rd 43  
Rd 44  
Rd 45  
Rd 46  
Rd 47  
Rd 48  
Rd 49  
Rd 50  
Rd 51  
Rd 52  
Rd 53  
Rd 54  
Rd 55  
Rd 56  
Rd 57  
Rd 58  
Rd 59  
Rd 60  
Rd 61  
Rd 62  
Rd 63  
Rd 64  
Rd 65  
Rd 66  
Rd 67  
Rd 68  
Rd 69  
Rd 70  
Rd 71  
Rd 72  
Rd 73  
Rd 74  
Rd 75  
Rd 76  
Rd 77  
Rd 78  
Rd 79  
Rd 80  
Rd 81  
Rd 82  
Rd 83  
Rd 84  
Rd 85  
Rd 86  
Rd 87  
Rd 88  
Rd 89  
Rd 90  
Rd 91  
Rd 92  
Rd 93  
Rd 94  
Rd 95  
Rd 96  
Rd 97  
Rd 98  
Rd 99  
Rd 100

Rf 1  
Rf 2  
Rf 3  
Rf 4  
Rf 5  
Rf 6  
Rf 7  
Rf 8  
Rf 9  
Rf 10  
Rf 11  
Rf 12  
Rf 13  
Rf 14  
Rf 15  
Rf 16  
Rf 17  
Rf 18  
Rf 19  
Rf 20  
Rf 21  
Rf 22  
Rf 23  
Rf 24  
Rf 25  
Rf 26  
Rf 27  
Rf 28  
Rf 29  
Rf 30  
Rf 31  
Rf 32  
Rf 33  
Rf 34  
Rf 35  
Rf 36  
Rf 37  
Rf 38  
Rf 39  
Rf 40  
Rf 41  
Rf 42  
Rf 43  
Rf 44  
Rf 45  
Rf 46  
Rf 47  
Rf 48  
Rf 49  
Rf 50  
Rf 51  
Rf 52  
Rf 53  
Rf 54  
Rf 55  
Rf 56  
Rf 57  
Rf 58  
Rf 59  
Rf 60  
Rf 61  
Rf 62  
Rf 63  
Rf 64  
Rf 65  
Rf 66  
Rf 67  
Rf 68  
Rf 69  
Rf 70  
Rf 71  
Rf 72  
Rf 73  
Rf 74  
Rf 75  
Rf 76  
Rf 77  
Rf 78  
Rf 79  
Rf 80  
Rf 81  
Rf 82  
Rf 83  
Rf 84  
Rf 85  
Rf 86  
Rf 87  
Rf 88  
Rf 89  
Rf 90  
Rf 91  
Rf 92  
Rf 93  
Rf 94  
Rf 95  
Rf 96  
Rf 97  
Rf 98  
Rf 99  
Rf 100