

AVIS PUBLIC
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 4-2018

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Caron, greffière de la Ville de La Pocatière, de ce qui suit :

1. Objet du projet

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 26 mars 2018, le conseil municipal de la Ville de La Pocatière a adopté le second projet de règlement numéro 4-2018, ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 21-90 afin d'agrandir la zone Rd7 à même les zones Cv15 et Pb1, et de modifier l'article 6.3 du règlement de lotissement numéro 22-90 relatif aux superficies minimales des terrains dans la zone Rd7.

2. Demande de participation à un référendum

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles de faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées (Cv15, Pb1 et Rd7) et des zones contiguës à celles-ci (Ra81, Rb45, Rb68, Rb69, Cv12, Cv13, Cv14, Cv16, Cv19 et Rb37).

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter des zones visées par la modification et de celles de toute zone contiguë à celles-ci, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Les dispositions du second projet de règlement numéro 4-2018 qui peuvent faire l'objet d'une demande sont :

- a) L'agrandissement de la zone résidentielle Rd7 à même les zones Cv15 et Pb1; et
- b) La diminution, de 60 m² à 42 m² par chambre, de la superficie minimale de terrain exigée pour les habitations collectives de plus de 12 chambres dans la zone Rd7.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- ❖ Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- ❖ Être reçue au bureau municipal de l'hôtel de ville, au 412, 9^e Rue, à La Pocatière, au plus tard le 8^e jour suivant celui de la publication du présent avis, soit avant 16 h 30 le 12 avril 2018;
- ❖ Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée

Est une personne intéressée :

- a) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 26 mars 2018 :
 - ◆ Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - ◆ Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- b) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 26 mars 2018 :
 - ◆ Être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande, depuis au moins 12 mois.
- c) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 26 mars 2018 :
 - ◆ Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande, depuis au moins 12 mois;
 - ◆ Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite avant ou l'être lors de la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il lui faut :

- ◆ Avoir désigné, parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 26 mars 2018 et au moment d'exercer ce droit, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;

- ◆ Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demande

Si les dispositions susceptibles d'approbation référendaire du second projet de règlement numéro 4-2018 ne font l'objet d'aucune demande valide, ledit règlement 4-2018 n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement numéro 4-2018 peut être consulté à l'hôtel de ville, au 412, 9^e Rue, à La Pocatière, sur les heures d'ouverture du bureau municipal.

7. Description des zones

Le périmètre des zones visées (Cv15, Pb1 et Rd7) peut être sommairement décrit comme suit : constituant l'ensemble de la propriété de la compagnie 1863-8221 Québec inc., où se trouve la Résidence Hélène-Lavoie, et contenue entre la 4^e avenue Painchaud au sud-est, et l'avenue du Plateau au nord-est et au nord-ouest.

Le périmètre des zones contiguës (Ra81, Rb45, Rb68, Rb69, Cv12, Cv13, Cv14, Cv16, Cv19 et Rb37) peut être sommairement décrit comme suit : contenu entre l'avenue du Plateau et son prolongement imaginaire vers l'est au nord-ouest, la 10^e rue Fortin et son prolongement imaginaire vers le nord au nord-est, la 5^e avenue Mailloux et son prolongement imaginaire vers le nord-est au sud-est, et la 4^e rue Dionne et son prolongement imaginaire vers le nord-ouest au sud-ouest.

L'illustration de la zone visée et des zones contiguës peut être consultée à l'hôtel de ville, sur les heures d'ouverture du bureau municipal.

Donné à La Pocatière ce 28 mars 2018.

Danielle Caron, OMA
Greffière