

## **PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES DE LA VILLE DE LA POCATIÈRE POUR LES ENTREPRISES**

2016-01-22

### **1. PROGRAMME**

En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par les articles 92.1 et suivants de la Loi sur les compétences municipales, la Ville de La Pocatière adopte un programme aux fins d'accorder une aide sous forme de crédits de taxes aux personnes et à l'égard des immeubles identifiés ci-après à l'article 2.

### **2. CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ AU PROGRAMME**

**Sont admissibles** au programme de crédit de taxes de la Ville de La Pocatière, les personnes qui exploitent, dans un but lucratif, une entreprise du secteur privé et les coopératives, et qui sont le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble compris dans une unité d'évaluation répertoriée sous l'une ou l'autre des rubriques suivantes prévues par le manuel sur l'évaluation foncière :

- 20 Industrie d'aliments et de boisson
- 22 Industrie de produits en caoutchouc et en plastique
- 27 Industrie du bois
- 28 Industrie du meuble et d'articles d'ameublement
- 30 Imprimerie, éditions et industries connexes
- 32 Industrie de produits métalliques
- 33 Industrie de la machinerie (sauf électrique)
- 34 Industrie du matériel de transport
- 35 Industrie de produits électriques et électroniques
- 36 Industrie de produits minéraux non métalliques
- 38 Industrie chimique
- 39 Autres industries manufacturières
- 4221 Entrepôt pour le transport par camion
- 4222 Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
- 4229 Autres activités reliées au transport de matériaux par camion
- 47 Communication, centre et réseau
- 6348 Service de nettoyage de l'environnement
- 6391 Service de recherche, de développement et d'essais
- 6592 Service de génie
- 6593 Service éducationnel et de recherche scientifique
- 6831 École de métiers (non intégrée à une polyvalente)
- 7112 Musée
- 7113 Galerie d'art (exposition seulement)
- 7114 Salle d'exposition
- 7115 Économusée

7116	Musée du patrimoine
7119	Autres activités culturelles
7511	Centre touristique en général
7512	Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)
7513	Centre de ski (alpin et/ou de fond)
7514	Club de chasse et pêche
7516	Centre d'interprétation de la nature
7519	Autres centres d'activités touristiques

Une personne qui est l'occupant plutôt que le propriétaire d'un immeuble visé ci-dessus et qui remplit les autres conditions prescrites, n'est admissible au programme de crédit de taxes que si l'immeuble qu'elle occupe est visé par l'article 7 de la Loi sur les immeubles industriels municipaux.

### **3. NON-ADMISSIBILITÉ**

Une aide ne peut toutefois pas être accordée lorsque l'immeuble, pour lequel une personne serait autrement admissible, est dans l'une des situations suivantes :

- On y transfère des activités qui sont exercées sur le territoire d'une autre municipalité locale du Québec;
- Son propriétaire ou son occupant bénéficie d'une aide gouvernementale destinée à réduire les taxes foncières, sauf si cette aide gouvernementale était accordée pour la mise en œuvre d'un plan de redressement et dans ce cas, le crédit ne pourra alors dépasser 50 % des taxes et autres frais pendant une période maximale de 5 ans et le crédit devra être coordonné à l'aide gouvernementale.

### **4. AIDE SOUS FORME DE CRÉDIT DE TAXES**

Le crédit de taxes a pour effet de compenser, en tout ou en partie, de la manière établie ci-après, l'augmentation du montant payable à l'égard de l'immeuble, pour les taxes foncières et le droit de mutation immobilière, le cas échéant, mais excluant les taxes de service et autres tarifications, lorsque l'augmentation résulte :

- 1<sup>e</sup> de travaux de construction ou de modification sur l'immeuble;
- 2<sup>e</sup> de l'occupation de l'immeuble;
- 3<sup>e</sup> de la relocalisation, dans l'immeuble, d'une entreprise déjà présente sur le territoire de la Ville.

Le crédit de taxes ne peut excéder le montant correspondant à la différence entre le montant des taxes foncières et du droit de mutation immobilière, excluant les taxes de service et autres tarifications, qui est payable et le montant qui aurait été payable si la construction, la modification, l'occupation ou la relocalisation n'avait pas eu lieu.

Cependant, le crédit de taxes n'est accordé que si la réévaluation de l'immeuble, faite par l'évaluateur de la Ville, a pour effet d'en hausser la valeur d'au moins 25 000 \$.

Les montants et la période d'étalement du crédit de taxes sont déterminés de la manière décrite à l'article 5.

## 5. MONTANT ET PÉRIODE D'ÉTALEMENT DE L'AIDE

Le crédit de taxes est établi de façon différente pour les catégories ci-après identifiées et est dégressif, tel que ci-après prévu :

### **Catégorie A : Entreprises stratégiques, innovantes et créatrices d'emplois**

Entreprises œuvrant dans l'un des secteurs stratégiques priorités par la Ville de La Pocatière, compris dans une unité d'évaluation répertoriée sous l'une ou l'autre des rubriques suivantes (20, 30, 32, 33, 34, 35 et 39), consacrant une part de ses activités à la recherche et au développement et créant 10 emplois et plus.

### **Catégorie B : Entreprises stratégiques et innovantes ou stratégiques et créatrices d'emplois ou innovantes et créatrices d'emplois**

Entreprises œuvrant dans l'un des secteurs stratégiques priorités par la Ville de La Pocatière, compris dans une unité d'évaluation répertoriée sous l'une ou l'autre des rubriques suivantes (20, 30, 32, 33, 34, 35 et 39) et consacrant une part de ses activités à la recherche et au développement.

OU

Entreprises œuvrant dans l'un des secteurs stratégiques priorités par la ville de La Pocatière et créant 10 emplois et plus.

OU

Entreprises consacrant une part de ses activités à la recherche et au développement et créant 10 emplois et plus.

### **Catégorie C : Entreprises créatrices d'emplois**

Entreprises répertoriées sous l'une ou l'autre des rubriques indiquées à l'article 2, autres que celles identifiées ci-dessus comme secteur stratégique, créatrices d'au moins 10 emplois.

### **Catégorie D : Entreprises stratégiques ou innovantes**

Entreprises œuvrant dans l'un des secteurs stratégiques priorités par la Ville de La Pocatière, compris dans une unité d'évaluation répertoriée sous l'une ou l'autre des rubriques suivantes (20, 30, 32, 33, 34, 35 et 39) ou dans un autre secteur mentionné à l'article 2 et consacrant une part de ses activités à la recherche et au développement.

### **Catégorie E : Autres entreprises**

Entreprises répertoriées sous l'une ou l'autre des rubriques identifiées à l'article 2 et ne se qualifiant pas dans les catégories A à D.

La classification de l'entreprise dans ces catégories est établie suivant l'analyse de son plan d'affaires.

Le fait de déterminer si une entreprise consacre une part de ses activités à la recherche et au développement est laissé à la discrétion de Développement économique La Pocatière (DELP), sur la base du plan d'affaires et de tout autre

document que DELP jugera pertinent. À cet effet, DELP se rapportera notamment à la définition de la Loi de l'impôt sur le revenu : un projet de recherche scientifique et développement expérimental consiste en un ensemble d'activités liées, qui sont nécessaires pour surmonter des incertitudes scientifiques ou technologiques et tenter de réaliser les avancements scientifiques ou technologiques définis pour le projet et qui sont menés dans le cadre d'une investigation ou recherche systématique, dans un domaine de la science ou de la technologie, par voie d'expérimentation ou d'analyse effectuée par des personnes qualifiées.

Afin de valider la création et le maintien d'emplois justifiant la classification dans l'une ou l'autre catégorie, DELP pourra exiger du requérant tout document ou preuve jugé nécessaire ou pertinent.

Les montants alloués sont calculés de façon dégressive selon les modalités suivantes :

	<b>Catégorie A</b>	<b>Catégorie B</b>	<b>Catégorie C</b>	<b>Catégorie D</b>	<b>Catégorie E</b>
1 <sup>re</sup> année	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
2 <sup>e</sup> année	100 %	100 %	100 %	100 %	90 %
3 <sup>e</sup> année	100 %	100 %	90 %	85 %	75 %
4 <sup>e</sup> année	90 %	85 %	80 %	70 %	60 %
5 <sup>e</sup> année	80 %	70 %	70 %	60 %	40 %

## **6. MONTANT TOTAL DE L'AIDE**

Le montant total de l'aide qui peut être accordée en vertu de ce programme est le suivant :

	Aide sous forme de crédit de taxes
2016	55 000 \$
2017	55 000 \$
2018	55 000 \$
2019	55 000 \$
2020	55 000 \$
2021	55 000 \$
2022	55 000 \$
2023	55 000 \$
2024	55 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>495 000 \$</b>

## **7. DURÉE DU PROGRAMME**

Une personne ne peut être déclarée admissible à recevoir une aide en vertu du présent programme après le 31 décembre 2019. Tout dossier de demande devra être présenté avec l'ensemble des documents exigés avant cette date.

## **8. MODALITÉS D'INSCRIPTION AU PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES**

Le propriétaire ou l'occupant admissible devra déposer sa demande auprès de DELP :

*900, 6<sup>e</sup> Avenue, bureau 1, La Pocatière (Québec) G0R 1Z0*  
*Téléphone : 418 856-3702 Télécopieur : 418 371-0799*  
*Courriel : [administration@delp.ca](mailto:administration@delp.ca)*

Il devra compléter le formulaire de demande d'admissibilité produit à cet effet et fournir tous les documents pertinents selon la nature de la demande.

Le formulaire d'admissibilité comprend les rubriques suivantes :

- Identification du requérant (nom, adresse);
- Identification de l'immeuble (adresse civique);
- Nature des travaux réalisés;
- Échéancier prévu;
- Certificat d'évaluation municipale émis après la fin des travaux;
- Domaines d'activité et types d'usage opérés dans l'immeuble;
- Valeur prévue suite à l'implantation ou à l'agrandissement;
- Date prévue pour la fin des travaux;
- Déclaration du requérant;
- États financiers vérifiés, si disponibles;
- Plan d'affaires avec informations pertinentes sur les activités en recherche et développement;
- Nombre d'employés de l'entreprise.

DELP évaluera le dossier du propriétaire ou de l'occupant selon une grille prévue à cet effet et fera une recommandation au conseil municipal de la Ville de La Pocatière. Ce dernier entérinera l'admissibilité au programme par résolution.

Les demandes d'admissibilité au programme seront traitées par ordre de date d'entrée au bureau de DELP. Une fois épuisé le montant de l'aide financière maximale possible pour une année, les demandes d'aide seront refusées par le conseil pour cet exercice financier, mais pourront être traitées dans l'exercice suivant.

## **9. MAINTIEN DE L'ADMISSIBILITÉ**

La Ville pourra réclamer le remboursement de l'aide qu'elle a accordée en vertu du présent programme si une des conditions d'admissibilité n'est plus respectée. Les personnes doivent respecter les conditions d'admissibilité tout le temps qu'une aide leur est versée. À noter qu'en cas de vente de l'entreprise, le crédit de taxes est maintenu si la nature des activités est inchangée par le nouveau propriétaire, pour la balance du crédit de taxes accordé.

## **10. VARIATION DES MONTANTS DES CRÉDITS DE TAXES**

Si, au cours des trois premiers exercices dont il est fait mention à l'article 5, un nouveau rôle d'évaluation foncière est déposé conformément à la Loi sur la fiscalité municipale, alors, pour ceux de ces exercices financiers suivant la date de ce dépôt, les montants des crédits de taxes sont, s'il y a lieu, augmentés ou diminués proportionnellement à l'augmentation ou à la diminution de l'évaluation du bâtiment résultant du dépôt de ce nouveau rôle.

## **11. CONTESTATION DE LA VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION**

Lorsqu'une inscription au rôle d'évaluation foncière relative à un immeuble faisant l'objet d'un crédit de taxes en vertu du présent programme est contestée, le crédit de taxes n'est accordé qu'au moment où une décision finale est rendue sur cette contestation.

## **12. PAIEMENT D'UN CRÉDIT DE TAXES**

Lorsqu'au cours d'un exercice financier de la Ville, un crédit de taxes est accordé en vertu du présent programme, mais après que le montant total des taxes foncières pour cet exercice financier a été payé, ou que le droit de mutation immobilière a été acquitté, alors ce crédit de taxes fait l'objet d'un paiement au propriétaire de l'immeuble, ou à l'occupant, le cas échéant. Ce paiement constitue un crédit de taxes au sens du présent programme.