

**RÈGLEMENT NUMÉRO 5-2023**

**AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE PLAN DE ZONAGE ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 21-90 AFIN D'AGRANDIR LA ZONE Cc3 À MÊME LES ZONES Ra80 ET Ra82 DE FAÇON QUE LA TOTALITÉ DU LOT 4 093 652 Y SOIT COMPRISE;**

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné à la séance ordinaire de ce conseil tenue le 3 avril 2023 et que le premier projet de règlement numéro 5-2023 a été déposé et présenté à cette même séance;

ATTENDU qu'aucun changement n'a été apporté au projet de règlement numéro 5-2023 depuis son dépôt;

ATTENDU qu'une copie du règlement pour adoption a été transmise aux membres du conseil municipal au moins 72 heures avant la tenue de la présente séance;

ATTENDU qu'avant l'adoption du règlement numéro 5-2023 le greffier a fait mention de l'objet de celui-ci;

## Projet de règlement

déposé le 3 avril 2023

**-2023**

IL EST PROPOSÉ par  
des membres du conseil présents

et résolu à l'unanimité

QUE le règlement portant le numéro 5-2023, ayant pour objet de modifier le plan de zonage et le règlement de zonage numéro 21-90 afin d'agrandir la zone Cc3 à même les zones Ra80 et Ra82 de façon que la totalité du lot 4 093 652 y soit comprise, soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

### **Article 1**

Le plan de zonage et le règlement de zonage numéro 21-90 sont modifiés par l'agrandissement de la zone commerciale Cc3 en partie à même la zone résidentielle Ra80 de façon à y inclure une partie du lot 4 093 652 du cadastre du Québec, et en partie à même la zone résidentielle Ra82, de façon à y inclure une autre partie du lot 4 093 652 du cadastre du Québec. Les limites de l'agrandissement de la zone Cc3 sont identifiées sur le plan présenté en Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

La partie dudit lot qui provient de la zone Ra80 est décrite comme suit : de figure irrégulière, bornée vers le nord-ouest à une partie du lot 4 093 652, vers le nord-est au lot 4 093 656, vers le sud-ouest aux lots 4 094 797, 4 094 798 et 4 094 799 et vers le sud-est partie au lot 4 094 800 et partie au lot 4 094 801. Les limites de la partie dudit lot qui provient de la zone Ra80 sont identifiées sur le plan présenté en Annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

La partie dudit lot qui provient de la zone Ra82 est décrite comme suit : de forme carrée, bornée vers le nord-ouest à une partie du lot 4 093 652, vers le nord-est à une autre partie du lot 4 093 652, vers le sud-ouest partie au lot 4 093 649 et partie au lot 4 094 795 et vers le sud-est partie au lot 4 094 796 et partie au lot 4 094 797. Les limites de la partie dudit lot qui provient de la zone Ra82 sont identifiées sur le plan présenté en Annexe 3 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

En conséquence, lesdites parties ci-dessus décrites du lot 4 093 652 seront désormais régies par toutes les prescriptions et normes applicables à la zone Cc3 en vertu du règlement de zonage numéro 21-90.

**Article 2**

Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

ADOPTÉ à La Pocatière, le

---

MAIRE

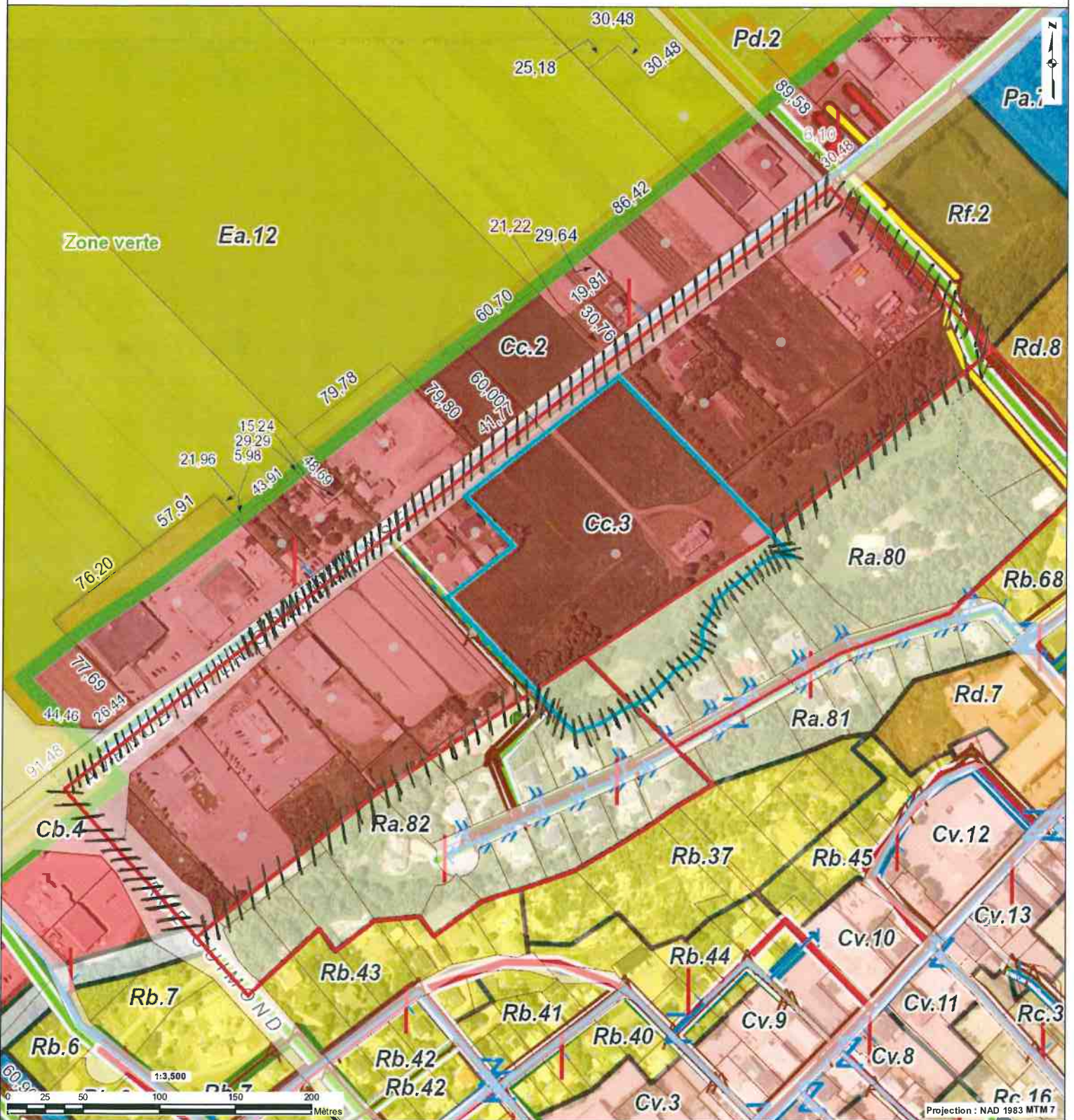
---

GREFFIER



# Annexe 1: limites de l'agrandissement de la zone Cc3 (haehurè noir)

Ville : La Pocatière



### Odonyme

Nom de rue	Odonyme
<b>Limite administrative</b>	
Nom de l'organisation	Identification de l'entité municipale
	Limite municipale
	Identification de la zone agricole
	Zone verte

### Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
ft : xx,xx	Mesure de front
st : xxx,xx	Superficie totale
xxxx-xx-xxxx	Immatriculation
	Droit de passage
	Servitude

# xxx	Numéro civique
●	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Servitude linéaire
	Servitude surfacique
	Hautes eaux
	Pylône de ligne électrique

### Cadastré

	Flèche de renvoi
	Rayon de courbure de ligne de lot
xx,xx	Mesure de ligne de lot

X XXX XXX	Numéro de lot		Lot régulier
XX,XX	Mesure de rue		Réseau routier
B : XXXXXX	Superficie de lot		Cadastré

### Hydrographie

	Hydronyme
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

	Identification d'unité de voisinage
	Unité de voisinage

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la ville de La Pocatière et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La ville de La Pocatière ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de ville de La Pocatière. Données produites par : La ville de La Pocatière. Date de la dernière mise à jour : 2023-03-10



Le système d'information géographique est diffusé par : G2net  
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 17 mars 2023 à 15:45:15  
 Auteur : Denis Tchuente

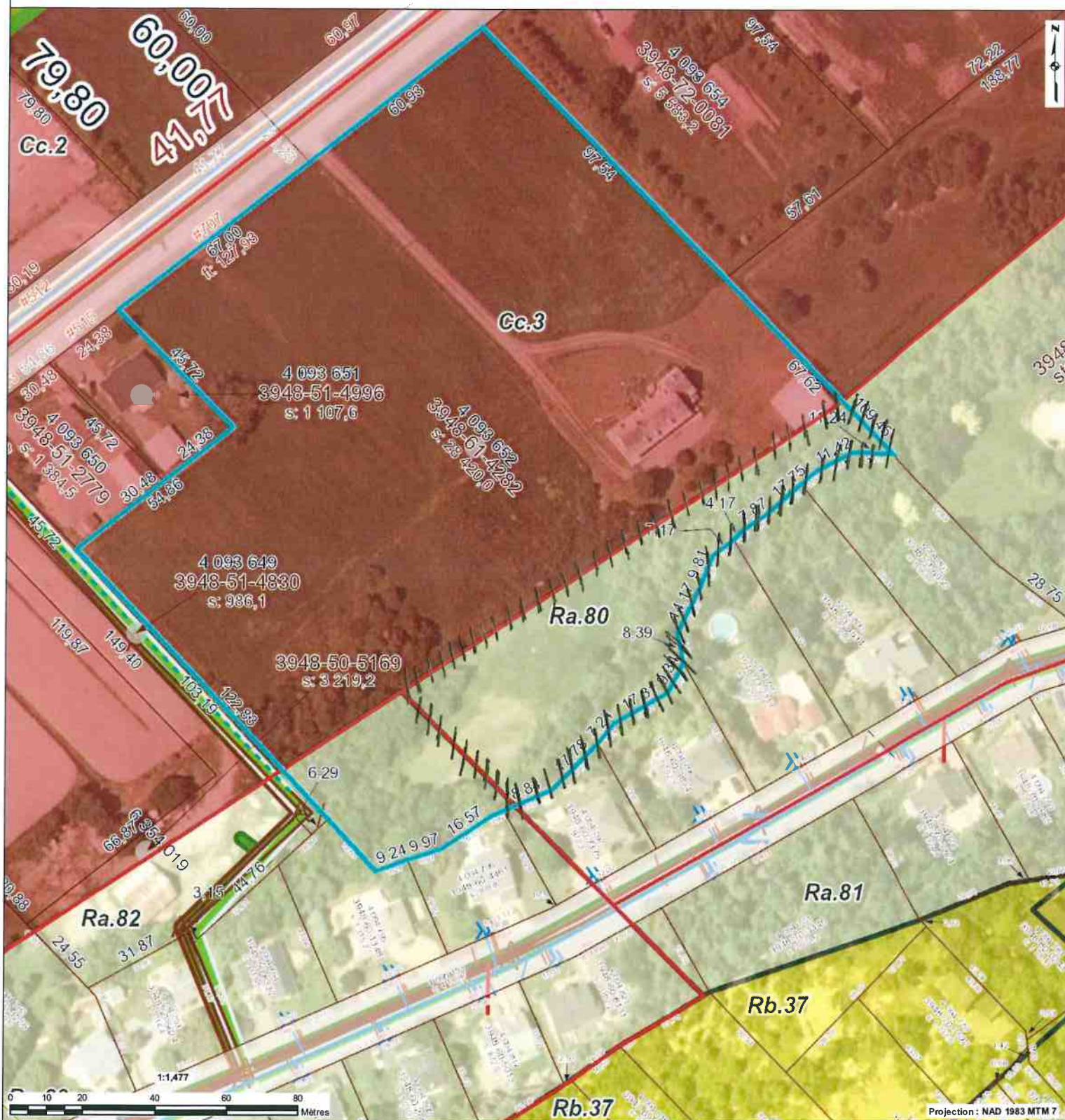


412, 9e Rue  
 La Pocatière, Québec G0R 1Z0  
 Téléphone : 418 856-3394 Télécopieur : 418 856-5465  
 CÉ : danielle.caron@lapocatiere.ca  
 www.lapocatiere.ca



# Annexe 2: limites de la partie du lot 4 093 652 qui provient de la zone Ra.80 (achure noir)

Ville : La Pocatière



### Odonyme

Nom de rue	Odonyme
<b>Limite administrative</b>	Identification de l'entité municipale
Nom de l'organisation	Limite municipale
<b>Zone verte</b>	Identification de la zone agricole
<b>Zone verte</b>	Zone verte

### Unité d'évaluation

	Flèche de renvoi
	Connectivité
	Occupation
fl : xx,xx	Mesure de front
st : xxx,xx	Superficie totale
xxxx-xx-xxxx	Immatriculation
	Droit de passage
	Servitude

#xxx	Numéro civique
●	Point d'immatriculation
	Unité d'évaluation
	Servitude linéaire
	Servitude surfacique
	Hautes eaux
	Pylône de ligne électrique

### Cadastre

	Flèche de renvoi
r : xxx,xx	Rayon de courbure de ligne de lot
xx,xx	Mesure de ligne de lot

x xxx xxx	Numéro de lot		Lot régulier
xx,xx	Mesure de rue		Réseau routier
s : xxx,xx	Superficie de lot		Cadastre

### Hydrographie

	Hydronyme
	Hydrographie linéaire
	Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

	Identification d'unité de voisinage
	Unité de voisinage

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la ville de La Pocatière et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La ville de La Pocatière ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de ville de La Pocatière. Données produites par : La ville de La Pocatière. Date de la dernière mise à jour : 2023-03-10



Le système d'information géographique est diffusé par : **Göner**  
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 17 mars 2023 à 14:45:13  
Auteur : Denis Tchuente

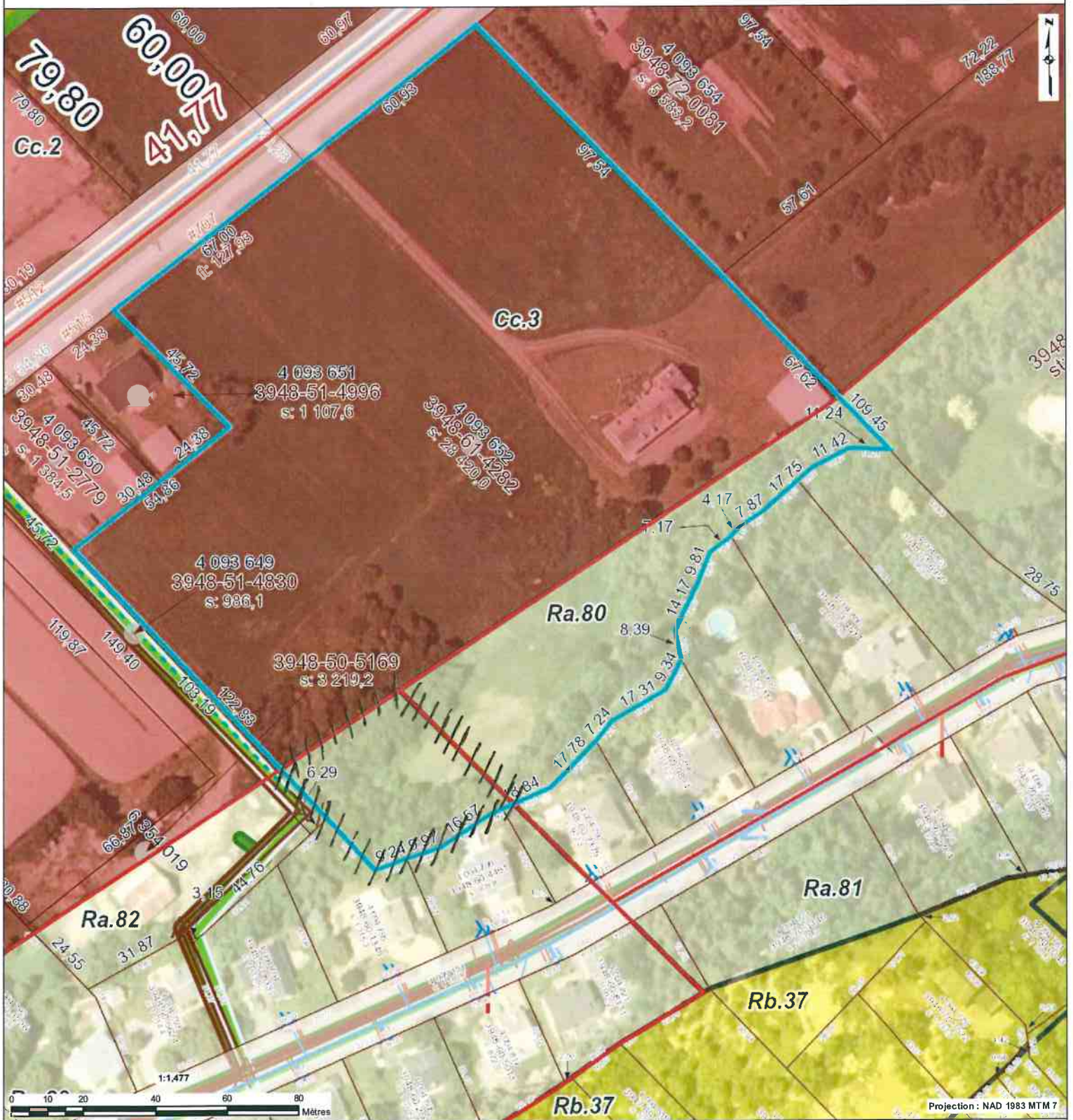


412, 9e Rue  
La Pocatière, Québec G0R 1Z0  
Téléphone : 418 856-3394 Télécopieur : 418 856-5465  
CÉ : danielle.caron@lapocatiere.ca  
www.lapocatiere.ca



# Annexe 3 : limites de la partie du lot 4 093 652 qui provient de la zone Ra82 (haehue noir)

Ville : La Pocatière



<b>Odonyme</b> Nom de rue Odonyme <b>Limite administrative</b> Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Identification de la zone agricole Zone verte Zone verte	<b>Unité d'évaluation</b> Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front Superficie totale Immatriculation Droit de passage Servitude	xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	<b>Cadastre</b> Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot xxxxxx Numéro de lot xxxxxx Mesure de rue s: xxxxxx Superficie de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre	<b>Hydrographie</b> Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
--	---	--	---	---

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la ville de La Pocatière et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La ville de La Pocatière ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenu sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel à préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de ville de La Pocatière. Données produites par : La Ville de La Pocatière. Date de la dernière mise à jour : 2023-03-10