

**AVIS PUBLIC**  
**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER**  
**UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 7-2023**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, Bastien Gaudet, greffier de la Ville de La Pocatière, de ce qui suit :

**1. Objet du projet**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 5 juin 2023, le conseil municipal de la Ville de La Pocatière a adopté le second projet de [règlement numéro 7-2023 ayant pour objet de modifier le plan de zonage et le règlement de zonage numéro 21-90 afin de créer la zone Rc21 à même une partie des zones Ra3, Ra5 et Ra6.](#)

**2. Demande de participation à un référendum**

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles de faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées, soit les zones Ra3, Ra5 et Ra6, et des zones contiguës à celles-ci, soit les zones Ra2, Ia1, Ea2, Ea3, Pc/a.1, Ra11, Ra7, Rb3, Rd1, Rb2, Ra4 et Ra8.

Une telle demande vise à ce que le règlement contenant cette disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter des zones visées par la modification et celles de toutes zones contiguës à celles-ci, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Les dispositions du second projet de règlement numéro 7-2023 qui peuvent faire l'objet d'une demande sont :

1. La création de la zone résidentielle Rc21 à même une partie des zones résidentielles Ra3, Ra5 et Ra6, de façon à y inclure la totalité des lots 6 571 953, 6 571 954, 6 571 955, 6 571 956, et 6 571 957, pour y permettre la construction d'immeubles multi-logements.
2. La création de la grille des spécifications numéro 17A pour régir la zone Rc21.

**3. Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit :

- ❖ Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- ❖ Être reçue au bureau municipal de l'hôtel de ville, au 412, 9<sup>e</sup> Rue, à La Pocatière, au plus tard le 8<sup>e</sup> jour suivant celui de la publication du présent avis, soit **avant 16 h 30 le 20 juin 2023**;
- ❖ Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

**4. Conditions pour être une personne intéressée**

Est une personne intéressée :

- a) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 juin 2023 :
  - ◆ Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
  - ◆ Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
- b) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 juin 2023 :
  - ◆ Être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande, depuis au moins 12 mois.
- c) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 juin 2023 :
  - ◆ Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande, depuis au moins 12 mois;
  - ◆ Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite avant ou l'être lors de la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il lui faut :

- ◆ Avoir désigné, parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 5 juin 2023 et au moment d'exercer ce droit, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- ◆ Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

## **5. Absence de demande**

Si la disposition susceptible d'approbation référendaire du second projet de règlement numéro 7-2023 ne fait l'objet d'aucune demande valide, ledit règlement numéro 7-2023 n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## **6. Consultation du projet**

Le second projet de règlement numéro 7-2023 peut être consulté avec la copie du présent avis public déposé sur le site Internet de la Ville, ou à l'hôtel de ville, au 412, 9<sup>e</sup> Rue, à La Pocatière, sur les heures d'ouverture du bureau municipal.

## **7. Description des zones**

Les zones visées par cette modification au plan de zonage et au règlement de zonage sont les zones Ra3, Ra5 et Ra6. Sommairement, ces zones sont contenues à l'intérieur du quadrilatère formé par l'avenue Industrielle au nord-ouest, par la 2<sup>e</sup> rue Guimond au nord-est, par la rue Hudon et la rue du Verger au sud-ouest, et par l'avenue du Vallon et la rue de la Montagne au sud-est.

Le périmètre des zones contiguës (Ra2, Ia1, Ea2, Ea3, Pc/a.1, Ra11, Ra7, Rb3, Rd1, Rb2, Ra4 et Ra8) est sommairement décrit comme contenu à l'intérieur du quadrilatère suivant : l'autoroute Jean-Lesage au nord-ouest, la route du Quai et la 2<sup>e</sup> rue Guimond au nord-est, et la route 230 au sud-ouest et au sud-est.

L'illustration des zones visées et le projet de règlement numéro 7-2023 sont disponibles pour consultation à l'hôtel de ville, au 412, 9<sup>e</sup> Rue, à La Pocatière, sur les heures d'ouverture du bureau municipal, ainsi que sur le site Internet de la Ville par l'hyperlien joint au présent avis.

Donné à La Pocatière ce 12 juin 2023.

Bastien Gaudet  
Greffier