

**Premier projet**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 14-2023**

**RÈGLEMENT AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 21-90 AFIN D'AUGMENTER  
LE NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS DANS LA ZONE Cca.1**

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné à la séance ordinaire de ce conseil tenue le 5 septembre 2023 et que le premier projet de règlement numéro 14-2023 a été déposé à cette même séance;

ATTENDU qu'aucun changement n'a été apporté au projet de règlement numéro 14-2023 depuis son dépôt;

ATTENDU qu'une copie du règlement pour adoption a été transmise aux membres du conseil municipal au moins 72 heures avant la tenue de la présente séance;

ATTENDU qu'avant l'adoption du règlement numéro 14-2023 le greffier a fait mention de l'objet de celui-ci;

**Projet de  
règlement**

déposé le 5 septembre  
2023

**-2022** IL EST PROPOSÉ par \_\_\_\_\_ et résolu à l'unanimité  
des membres du conseil présents

QUE le règlement portant le numéro 14-2023, ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro 21-90 afin d'augmenter le nombre de logements autorisés dans la zone Cca.1, soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

**Article 1**

La grille des spécifications des zones de commerce de vente et service numéro 30B de l'article 8.1 du règlement de zonage numéro 21-90 est modifiée par le retrait, dans les caractéristiques du bâtiment principal, pour la zone Cca.1, de la limite fixée à un (1) logement autorisé.

La grille des spécifications numéro 30B est également modifiée par le remplacement, dans les usages spécifiquement autorisés et dans ladite zone Cca.1, de l'usage « un seul logement aux étages supérieurs » par l'usage « logements intégrés aux étages supérieurs ».

**Article 2**

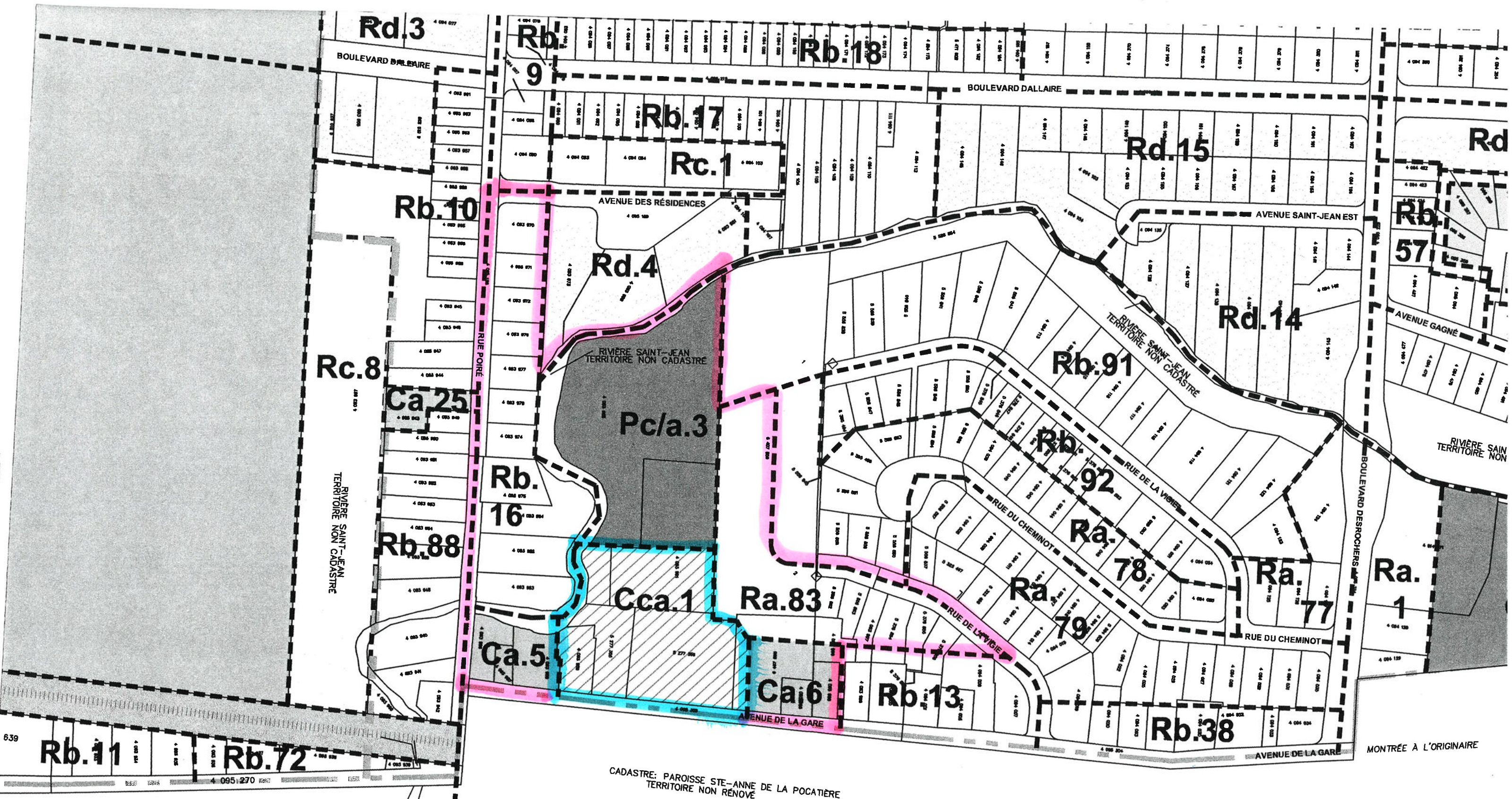
Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

ADOPTÉ à La Pocatière, le

\_\_\_\_\_  
MAIRE

\_\_\_\_\_  
GREFFIER






639

Rb. 11 Rb. 72

RUE HUDON

RIVIÈRE SAINT-JEAN  
TERRITOIRE NON CADASTRE

 Zone visée

 zones contiguës

CADASTRE: PAROISSE STE-ANNE DE LA POCIÈRE  
TERRITOIRE NON RENOVÉ

CADASTRE: PAROISSE STE-ANNE DE LA POCIÈRE  
TERRITOIRE NON RENOVÉ

MONTÉE À L'ORIGINAIRE